

大紀元時報 The Epoch Times 電話：617-968-8019

家·天下

庚寅年六月十二~六月十四 2010年7月23日~7月25日



50%
買房回扣*
*Rebate of 50% of commission we collect



梁雪珍

www.JenLiang.com (781) 728-9898

誠聘經紀 split up to 90%, no desk fee

New Seabury 鱈魚角投資置產最佳選擇



文/彥平

多 少年來，陽光、海洋、沙灘和近波士頓的特點讓鱈魚角 (Cape Cod) 成為遠近馳名的避暑勝地，但也許您還不太了解的是鱈魚角也同時被很多人選做常年居住地，更有本打算退休後常年遷居佛羅里達的人們來此購屋以享鱈魚角的舒適和美景。

極其有限，這對房屋的保值有很正面的作用，因此能在這裡購得一所住宅也顯得多一份珍貴。資料顯示，2009年第四季鱈魚角房屋成交量比2008年同期上漲33.5%。這裡向您介紹被稱為鱈魚角最好地段的New Seabury的生活環境和房市

因為當地政府對鯉魚角的环境有着高度要求，被允許施工蓋房的工地 特點，也許會不失為您二次買房、或投資地產的一個參考。

圖片來源：New Seabury Properties



生活便利 New Seabury 被稱為鯉魚角最佳地段

鯉魚角在當地被稱為 The Cape，位於麻州最東端，是 Barnstable 郡的一部分。鯉魚角及其週邊的一些島嶼好似麻州大部份海岸線和北大西洋間的一道天然屏障，保護了麻州南至 Fairhaven，北到 Marshfield 的沿海市鎮免受風暴的直接侵襲。鯉魚角上林林總總的小城小鎮給人們帶來的溫馨感和隨處可見的優美海景吸引著世界各地的人們。

當地人又把 The Cape 分為上下 Cape (Upper / Lower Cape) 兩部份。The Cape 上部指的是 The Cape 西部直至 Hyannis 的部份，而 Cape 下部是指從 Hyannis 往東直至 Provincetown 的部份。The Cape 上部和下部都是風景優美的旅遊勝地，但上部因距麻州市區以及紐約、新澤西和康州更近，因此交通會容易很多。New Seabury 就位於 The Cape 上部的 Mashpee 市，而 New Seabury Properties, LLC 自 1998 年購得這片物業。在經過對大量物業設施的整修、重建工作後，New Seabury 現提供 4 類價位的住宅，使任何傾心 The Cape 居住環境的個人或家庭都能如願以償。

New Seabury 不同價位房屋滿足不同需要

據 New Seabury Properties 公司的市場部副總裁 Greta Gustafson 女士和銷售部主任 Marianella Van Etten 女士介紹，New Seabury 是一片自六十年代發展起來的社區，當時並受到《時代週刊》的報導，現在他們的第二代滿懷兒時的美好記憶已開始在此置辦物業。

除此之外，很多麻州本地以及臨近的紐約、新澤西、康州、新罕布爾，甚至遠至佛羅里達和亞里桑那州的人們也來此購屋，來到這片 1,500 畝的美麗社區終年享受他們的假期和假日。

New Seabury 的大部分購屋者都是二次買房。因為從 New Seabury 到波士頓交通方便，有大約 20% 到 30% 的居民常年在此居住，而 New Seabury 所在的 Mashpee 市中林立的名品店也足讓你綽綽有餘地度過一年幾次節日購物潮。

從緊臨高爾夫球場的 Sea Quarters 鎮屋 (Townhome) 到擁有私人海灘的 Seaside 的 The

Fairway Homes 豪華住宅，作為居民您可盡享在比鄰的 Nantucket Sound 水上乘「帆」破浪，和您的所愛漫步於幾英里長的鯉魚角海灘，在心曠神怡的錦標賽高爾夫球場舒展筋骨或就在面向大海的游泳池邊放鬆歇息。

New Seabury Properties 目前在 New Seabury 有 4 類新房出售，其價位和特點下表所示。

到 The Cape 來必然要經過 Sagamore 橋或 Bourne 橋兩座橋之一。從康州或麻州北部驅車前來要通過 Sagamore 橋，它連接著 Route 3 的終端 US 6 和 93 號高速，也是從 The Cape 到波士頓的通道。而來自紐約、新澤西或麻州西邊的來客要經過 Bourne 橋，該橋連接著 Route 25 的終端 US 6/Route 28 以及高速 495 和 195。

供給有限 地產保值性高

據介紹，New Seabury Properties 計劃共建造和銷售 450 套左右的住宅，目前已建好並售出 100 套，還有 350 套左右的住宅待建。

市場部副總裁 Greta 女士表示，這裡房屋的成交高峰是在二月，這樣屋主便可在這裡輕鬆享受夏季直至 10 月。她說，有很多人詢問有關出租的問題，但該公司不做很多的出租業務。New Seabury 的俱樂部提供出租服務，包括會議、婚禮和郊遊等相關出租服務。

對於有心在 New Seabury 置房的買家，New Seabury Properties/The Sales Cottage 提供「居住和體驗」服務，包括在新家居住兩個晚上、享受高爾夫球場和一家飯店的餐券，幫助買家熟悉這裡的社區和未來新家。Greta 說這對買家幫助很大。

New Seabury 地產在最近的經濟下滑中一直都保持其豪華屋的價位不貶。Greta 表示 New Seabury 地產的保值性與這裡物業受到良好的維護、設施一流、新房的高質量及購屋者的高素质都直接相關。

New Seabury Properties/The Sales Cottage 歡迎您前來參觀 New Seabury, Cape Cod 上的一顆明珠，為您的生活增添陽光、浪漫、美好的回憶和無盡情懷。

New Seabury 新屋開發商聯絡：

網站：www.newseabury.com

地址：The Sales Cottage, 20 Red Brook Road, Mashpee, MA 02649

電話：508-539-8200 或 877-687-3228 ◇

房屋名稱和種類	面積(平方呎)	價格	銷售情況
Sea Quarters (鎮屋)	1,500-1,700, 2 臥	\$ 580,000 起	49 套, 剩 5 套
Vineyard Reach (豪華鎮屋)	2,700-2,835, 3 臥	\$ 995,000 起	16 套, 剩 4 套
The Preserve at Flat Pond (單家庭)	2,600, 3 或 4 臥	\$1,200,000 起	27 套, 剩 20 套
Fairway Homes at Seaside (單家庭帶私人海灘)	3,986, 4 臥	\$ 2,200,000 起	2 套待售, 將再建 5 套